



Cíle nového územního plánu:

Zamezení další masové výstavbě

Nový ÚP zamezí další neúměrné výstavbě určené k bydlení a tím srůstání zástavby s obcí Statenice a Úholičky. Větší důraz je naopak kladen na rozvoj občanského vybavení, zejména ve prospěch školství, zdravotnictví a sociálních služeb.

Nové plochy určené k bydlení vzniknou v severozápadní části obce, v lokalitě s názvem K Tursku, kde je navrhovaná smíšená plocha k bydlení a občanské vybavenosti. Dále směrem na západ nad ulicemi Pláničkova, Wichterleho a B.Němcové je navržen úzký pás k zástavbě rodinnými domy.

Vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá.

Zklidnění dopravy v centru obce

V návrhu ÚP Velké Přílepy jsme se zaměřili na řešení veřejných prostranství v obci, včetně systému sídelní zeleně a na zlepšení prostupnosti území, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu. S tímto záměrem je svázán hlavní cíl, a to zklidnění dopravy v centru obce a vytvoření lepších podmínek pro život, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrana před hlukem a emisemi. Proto územní plán i zastupitelstvo obce podporuje přeložku silnice II/240, která je situována na západním okraji katastru obce.

Ke zklidnění dopravy v centru obce také přispěje dopravní propojení ulic Boženy Němcové a Svrkyňské. Tato komunikace bude podmínkou výstavby k bydlení v této lokalitě.

Koncepční řešení centra obce

Obec Velké Přílepy nemá v dnešní době plnohodnotné centrum. Proto v novém ÚP je viditelná snaha řešit území kolem autobusové točky jako nové centrum obce. To by převzalo funkci jak společenskou, tak i obchodní. V této souvislosti přijala obec záměr vyhlásit architektonickou soutěž o nápad, jakým způsobem toto území využít s ohledem na zachování velmi cenného prostřanství. Regulační plán centra obce zabezpečí, že tato zelená lokalita nebude znehodnocena nepřiměřenou zástavbou.

Výstavba občanské vybavenosti

V jižní části obce směrem ke společné hranici s obcí Statenice je situována oblast pro plochu občanské vybavenosti (supermarket, administrativní budovy) s ohledem na zachování vzájemného odstupu obou obcí. Územní plán také vyčleňuje plochu pro případný hřbitov a to v lokalitě Tejřín. Zvažuje se i výstavba moderní sakrální stavby. Pro volnočasové využití vznikl na území podél Podmoráňského potoka, směřujícího do centra obce, pás rekreační odpočinkové zóny včetně parku. Nesmíme také zapomenout na sportovní areál v lokalitě bývalého vepřína.

V územním plánu není opomenuta ani technická infrastruktura obce. Pro všechny lokality jsou specifikovány zásobení pitnou vodou, likvidace splaškových odpadních i srážkových vod, včetně určení pozemků pro rozšíření čistírny odpadních vod a vodojemu obce.

Zklidnění dopravy v obci je jedním z hlavních cílů nového územního plánu



*Tomáš Hošek,
místostarosta*