

Středočeský kraj

RADA KRAJE

Č. j.:

Vyřizuje: RNDr. Vitner

Datum:

Územní opatření o stavební uzávěře

pro „Koridor silnice II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK)“

Návrh

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

územní opatření o stavební uzávěře

pro koridor silnic II/101 a II/240 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK), který byl dříve vymezen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, přesněji pásu o šířce 180 m rozšířeném v místech budoucích mimoúrovňových křižovatek (MÚK) na šíři 300 m. Dotčené území je vyznačeno v mapovém podkladu v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření.

Pás území chráněného stavební uzávěrou začíná v k.ú. Středokluky na dálnici D7 (km 3,3) v prostoru budoucího připojení přeložky silnice II/240 a II/101. Odtud pokračuje severovýchodním směrem napříč správními územími uvedených obcí v délce cca 10,4 km a končí na stávající silnici II/240 severně od obce Tursko.

Ve vztahu ke stávajícím sídlům v území prochází severně od Tuchoměřic, z jihu a východu obchází Lichoceves, pokračuje severním směrem mezi Lichocevsí a Velkými Přílepy, kde se lokálně rozšiřuje na 300 m v místě plánované MÚK. Pak se stáčí k severovýchodu do prostoru mezi Svrkyní a Velké Přílepy. Severně od Velkých Přílep na hranici katastrů Svrkyně a Holubice se opět vymezený pás území chráněného stavební uzávěrou lokálně rozšiřuje do kruhu o průměru 300 m z důvodu ochrany území pro další MÚK. Pokračuje dále severovýchodním směrem, zleva obchází regionální biocentrum Ers (RC 1461) a končí na dotyku se stávající silnicí II/240 severně od Turska.

V území dotčeném stavební uzávěrou nelze umísťovat a povolovat stavby nesouvisející se stavbou silniční komunikace, které by mohly budoucí stavbu silniční přeložky ztížit nebo znemožnit.

Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace ZÚR SK, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se písemně vyjádřily Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK), Odbor dopravy KÚSK, Ministerstvo dopravy ČR a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje.

S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ust. § 7 a 36 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, rozhodlo dne 19. prosince 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání ZÚR SK formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s platností pro celé území Středočeského kraje. Toto OOP bylo napadeno žalobou obce Tuchoměřice u Krajského soudu v Praze v části textového a grafického vymezení veřejně prospěšné stavby s označením D057 a popisem – Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK).

Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20. března 2015 č. j. 50 A 63/2014 - 45 bylo vymezení koridoru pro umístění přeložky silnic II/101 a II/240 úsek Tuchoměřice-Tursko v ZÚR SK zrušeno.

Dopravní záměr silničního koridoru Středočeský kraj i nadále sleduje. Je obsažen také v Plánu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje pro období 2014 - 2020, který plní funkci základního dokumentu regionální politiky orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje a umožňuje voleným zastupitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje. Navazující II. etapa silniční stavby, tj. obchvat Kralup nad Vltavou, již byla projednána v územním řízení a trasa fixována vydaným územním rozhodnutím. Středočeský kraj prostřednictvím Odboru dopravy KÚSK a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zajistil v r. 2015 - 2016 zpracování podrobnější

studie s názvem „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, I. a III. etapa“ a projednal ji mj. s dotčenými obcemi.

Na základě těchto jednání investor záměr projektově zpřesnil (zejména v části napojení přeložky na dálnici D7) a předložil ji k projednání krajskému zastupitelstvu dne 25. 4. 2016. To přijalo usnesení č. 017-22/2016/ZK, kterým schválilo tento záměr resp. aktualizovanou technickou studii stavby II/240 a II/101, přeložky silnic v úseku D7 - D8, I. etapy v úseku D7 MÚK – obchvat Kralup nad Vltavou a to včetně napojení na dálnici D7.

Následně investor uplatnil záměr do krajských územně analytických podkladů při jejich 4. úplné aktualizaci projednané krajským zastupitelstvem dne 19. 9. 2017 s ambicí jeho zařazení do připravované 3. aktualizace ZÚR SK.

Protože se jedná o záměr, který je v území dlouhodobě sledován (byl zakreslen i v předchozí platné územně plánovací dokumentaci – územním plánem velkého územního celku Pražského regionu), rozhodla Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 038-33/2017/RK ze dne 14. 9. 2017 ochránit území pro tento záměr formou stavební uzávěry do doby vydání příslušné krajské územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace ZÚR SK. Tato aktualizace se v současné době již zpracovává v návaznosti na usnesení ZK č. 153-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.

Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvlášť rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán s dotčenými orgány. K návrhu zaslaly písemná stanoviska Odbor dopravy a Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK, Odbor infrastruktury a územního plánu Ministerstva dopravy ČR a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje. Dotčené orgány ve svých stanoviscích vyslovily souhlas s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a návrh byl s nimi ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut. Po projednání s obcemi a veřejností bude návrh předložen Radě Středočeského kraje k vydání.

Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o zvlášť rozsáhlé území zasahující do správního území sedmi obcí. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha - mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.

Vzhledem k předpokládanému technickému řešení stavby bylo možno stanovit režim stavební uzávěry tak, aby byl zákaz stavební činnosti vymezen jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

Dále bude doplněno podle výsledku projednání.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, byli vyzváni k podání písemných odůvodněných námitek proti návrhu opatření obecné povahy ke KÚSK ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře uplatnili ve lhůtě námítky:

Rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení došlých námitek a jejich vypořádání vč. odůvodnění je uvedeno v příložené tabulce.

P o u č e n í

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

Příloha:

- *mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře včetně schéma kladu mapových listů v kontextu správních hranic obcí*

Upozornění:


K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením přímo dotčeny, uplatnit u KÚSK písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke KÚSK, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění (tj. doručení veřejnou vyhláškou, kdy veřejná vyhláška je doručena patnáctým dnem ode dne vyvěšení). Zmeškání úkonu nelze prominout.

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecních úřadech Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, na stavebním úřadě v Hostivici a Velkých Přílepech, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice a na Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK.

Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK

a obecních úřadů Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.


Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne..... 5.3.2018 /


Sejmuto dne.....



Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne..... 5.3.2018 /


Sejmuto dne.....

Datum nabytí účinnosti :

K seznámení:

Veřejnost – veřejnou vyhláškou

Obdrží:

KÚSK zde – úřední deska
 Obecní úřad Středokluky
 Obecní úřad Tuchoměřice
 Obecní úřad Lichoceves
 Obecní úřad Velké Přílepy
 Obecní úřad Svrkyně
 Obecní úřad Holubice
 Obecní úřad Tursko

s tím, že **žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky po dobu nejméně 30 dnů, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**

Na vědomí:

Stavební úřad Hostivice
 Stavební úřad Velké Přílepy
 MěÚ Černošice – Odbor územního plánování
 Odbor dopravy z d e

Krajská správa a údržba silnic Stč kraje z d e